

- 1) **Geltungsbereich**
 - a) Diese Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die zeitweise Überlassung von möblierten Gästezimmern zur Beherbergung auf dem Grundstück des Eigentümers, Alte Post 2 in 39387 Oschersleben, sowie für alle den Gästen erbrachten weiteren Leistungen des Eigentümers.
 - b) Die Überlassung der Gästezimmer an Dritte sowie deren Nutzung zu anderen als Beherbergungszwecken bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Eigentümers, wobei § 540 Abs. 1 S. 2 BGB ausgeschlossen wird, soweit der Gast kein Verbraucher i.S.v. § 13 BGB ist.
 - c) Geschäftsbedingungen des Gastes finden nur dann Anwendung, wenn dies vorher ausdrücklich schriftlich vereinbart wurde.
- 2) **Vertragsschluss**
 - a) Der Vertrag kommt durch die Annahme des Gastes und durch den Eigentümer/Betreiber zustande. Die Annahme erfolgt schriftlich, per Email oder per Fax. Bei kurzfristigen Buchungen des Gastes ist auch die mündliche Annahme des Eigentümer/Betreiber s bindend.
 - b) Der Vertrag über die Nutzung eines Gästezimmers und Beherbergung wird befristet nach Tagen abgeschlossen. Einer stillschweigenden Verlängerung der Nutzung über den vereinbarten Buchungszeitraum hinaus wird hier bereits widersprochen.
- 3) **Zahlung**
 - a) Nach Vertragsabschluss ist durch den Gast eine Zahlung nach Rechnungslegung zu leisten. Diese ist sofort fällig. Die Zahlung erfolgt auf das Konto des Eigentümers/Betreibers.
 - b) Bei kurzfristiger Buchung ist die Gesamtmiete, wenn nichts anderes vereinbart wurde, durch Barzahlung bei Übergabe des Gästezimmers zu entrichten.
 - c) Bei nicht fristgerechter Anzahlung oder Bezahlung der Gesamtmiete durch den Gast hat der Eigentümer/Betreiber das Recht vom Vertrag zurückzutreten.
 - d) Der Gast kann nur mit einer unstreitigen oder rechtskräftigen Forderung gegenüber einer Forderung des Eigentümer/Betreibers aufrechnen.
4. **Rücktritt**
 - a) Eine Stornierung muss schriftlich, per Email oder Fax an den Eigentümer/Betreiber erfolgen.
 - b) Der Gast ist nach Rücktritt verpflichtet, dem Eigentümer/Betreiber eine Entschädigung wie folgt zu zahlen:
 - ab 14. Tag vor Anreisetag 40%,
 - ab dem 7. Tag vor Anreisetag 60%,
 - ab 3. Tag vor Anreisetag 80%,
 - ab dem ersten Tag vor Anreisetag 90%
 - am Anreisetag 100%.
 - c) Der Eigentümer/Betreiber wird sich im Rahmen seines gewöhnlichen Geschäftsbetriebes um eine anderweitige Vermietung des Gästezimmers bemühen. Es bleibt dem Gast ausdrücklich vorbehalten, dem Eigentümer/Betreiber nachzuweisen, dass ihm keine oder wesentlich geringere Kosten als die unter IV.2. erhobene Entschädigung entstanden sind. In diesem Fall ist der Gast zur Bezahlung dieser geringeren Kosten verpflichtet.
 - d) Der Eigentümer/Betreiber ist berechtigt, aus wichtigem Grund vom Vertrag außerordentlich zurückzutreten. Als ein wichtiger Grund ist insbesondere anzusehen:
 - Höhere Gewalt oder andere vom Eigentümer/Betreiber nicht zu vertretende Umstände, die die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen,
 - Buchung des Gästezimmers unter irreführenden oder falschen Angaben wesentlicher Tatsachen (über die Person des Gastes)
 - der Eigentümer/Betreiber begründeten Anlass zu der Annahme hat, dass die Inanspruchnahme der Leistungen des Eigentümer/Betreiber s den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder das Ansehen des Eigentümer/Betreiber s in der Öffentlichkeit gefährden kann, ohne dass dies dem Herrschafts- bzw. Organisationsbereich des Eigentümer/Betreiber s zugerechnet werden kann
 - Verstoß gegen III. 4. dieser Bedingungen
 - Aus den im IV. 4. genannten Gründen ist der Eigentümer/Betreiber auch zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund berechtigt.
5. **An- und Abreise**
 - a) Die Anreise erfolgt zu den auf der Buchungsbestätigung angegebenen Zeiten. Eine Anreise außerhalb dieser Zeiten ist nicht möglich. Die Anreisezeit ist rechtzeitig (mindestens 24 Stunden vor Anreise) telefonisch mit dem Eigentümer/Betreiber abzusprechen.
 - b) Der Gast ist verpflichtet, bei Anreise dem Eigentümer/Betreiber seinen gültigen Personalausweis oder Reisepass vorzulegen und den Meldeschein nach Bundesmeldegesetz auszufüllen.
 - c) Die Abreise erfolgt zu den auf der Buchungsbestätigung angegebenen Zeiten. § 545 BGB findet für beide Parteien keine Anwendung (vgl. II. 2.).
6. **Hausordnung**
 - a) Ruhestörender Lärm, auch in den Treppenhäusern, ist zu vermeiden. Von 22 Uhr bis 6 Uhr gilt die Nachtruhe. In dieser Zeit ist besondere Rücksichtnahme auf die anderen Gäste des Hauses, auch in den Hauseingängen, Treppenhäuser sowie vor dem Gästehaus, geboten. TV- und Audiogeräte sind auf Zimmerlautstärke einzustellen.
 - b) Der Gast hat das ihm überlassene Gästezimmer und dessen Inventar pfleglich zu behandeln. Er ist verpflichtet, das Zimmer während seines Aufenthaltes selbst sauber zu halten. Während seines Aufenthaltes ist er verpflichtet, bei Verlassen des Gästezimmers Fenster und Türen geschlossen zu halten, sämtliche Heizkörper auf niedriger Stufe zu regeln sowie Licht- und technische Geräte auszuschalten.
 - c) Das Rauchen auf dem Gästezimmer bzw. im Haus ist untersagt. Bei Verstößen ist der Eigentümer/Betreiber berechtigt, entsprechend Ziffer IV.5. den Vertrag außerordentlich zu kündigen und ggf. Schadensersatz zu verlangen.
 - d) Das Gästezimmer darf nur mit der vertraglich vereinbarten Personenzahl (Erwachsene und Kinder) bewohnt und benutzt werden.
 - e) Die Unterbringung von Haustieren jeglicher Art ist in den Gästezimmern nur nach vorheriger Zustimmung des Eigentümer/Betreibers erlaubt.
 - f) Der Eigentümer/Betreiber ist berechtigt, das Gästezimmer bei Bedarf, zum Beispiel für kurzfristig notwendig gewordene Reparaturen, zu betreten. Er hat dabei auf die schutzwürdigen Belange des Gastes Rücksicht zu nehmen. Im Regelfall erfolgt dies unter vorheriger Benachrichtigung des Gastes.
 - g) Das Aufbewahren sowie das Zubereiten von schnell verderblichen Lebensmitteln sind nur in den dafür vorgesehenen Kühlschränken gestattet.
7. **Haftung Gast**
 - a) Bei schuldhaftem Verlust des Zimmer-/Haustürschlüssels haftet der Gast für alle Schäden, die durch den erforderlichen Austausch der Zylinder - auch der Zentralschließanlage - entstehen.
 - b) Der Gast haftet für alle Schäden, die er, seine Mitreisenden oder seine Besucher im Haus, im Gästezimmer selbst oder/und am Inventar des Gästezimmers schuldhaft verursacht. Der Gast ist verpflichtet, dem Eigentümer/Betreiber Schäden unverzüglich mündlich oder ersatzweise schriftlich anzuzeigen.
8. **Haftung Eigentümer/Betreiber**
 - a) Die Benutzung der Wege und Treppen zum Gästezimmer, des Gästezimmers selbst sowie der Keller, Nebenräume und ggf. Parkplätze erfolgt durch den Gast auf eigene Gefahr.
 - b) Der Eigentümer/Betreiber haftet nicht für Sachen wie auch Wertgegenstände des Gastes. Sie gelten nicht als eingebrachte Sachen im Sinne des § 701 BGB.
 - c) Im Übrigen haftet der Eigentümer/Betreiber für seine Verpflichtungen aus dem Vertrag. Die Haftung ist auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit des Eigentümer/Betreibers beschränkt. Eine Haftung des Eigentümer/Betreibers für einfache Fahrlässigkeit wird mit Ausnahme einer Haftung für Schäden aus einer Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit des Gastes ausgeschlossen.
 - d) Für den kurzfristigen Ausfall von elektrischen oder sanitären Einrichtungsgegenständen, öffentlicher Versorgung, Internet sowie sonstiger Fälle höherer Gewalt sind Ansprüche des Gastes auf Schadenersatz ausgeschlossen. Sollten Störungen oder Mängel an den Leistungen des Eigentümer/Betreibers auftreten, wird der Eigentümer/Betreiber bei Kenntnis oder auf unverzügliche Rüge des Gastes bemüht sein, für Abhilfe zu sorgen. Der Gast ist verpflichtet, dass ihm zumutbare Beizutragen, um die Störung zu beheben und einen möglichen Schaden gering zu halten.
9. **Nutzung Internetzugang über WLAN**
 - a) Der Eigentümer/Betreiber betreibt in seinem Gästehaus einen Internetzugang über WLAN. Er gestattet dem Gast für die Dauer seines Aufenthaltes eine Mitnutzung des WLAN-Zugangs zum Internet. Die Mitbenutzung ist eine Serviceleistung des Eigentümer/Betreibers und ist jederzeit widerruflich.
 - b) Mit der Anmeldung im WLAN erklärt der Gast sich mit den Nutzungsbedingungen der Ziffer IX. einverstanden.
 - c) Der Eigentümer/Betreiber übernimmt keine Gewähr für die tatsächliche Verfügbarkeit, Geegnetheit oder Zuverlässigkeit des Internetzugangs. Er ist jederzeit berechtigt, den Betrieb des WLANs ganz, teilweise oder zeitweise einzustellen oder zu beschränken.
 - d) Der Eigentümer/Betreiber ermöglicht lediglich den Zugang zum Internet. Der Datenverkehr erfolgt verschlüsselt. Virenschutz und Firewall stehen zur Verfügung. Es kann trotz der benannten Schutzmaßnahmen jedoch dazu kommen, dass Daten von Dritten eingesehen werden. Es besteht trotz der benannten Schutzmaßnahmen gleichwohl die Gefahr, dass Schadsoftware (z. B. Viren, Trojaner, Würmer etc.) bei der Nutzung des WLANs auf das Endgerät des Gastes gelangen können. Die Nutzung des WLANs erfolgt daher auf eigene Gefahr und eigenes Risiko des Gastes.
 - e) Für die über das WLAN übermittelten Daten, die darüber hinaus in Anspruch genommenen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Gast selbst verantwortlich. Besucht der Gast kostenpflichtige Internetseiten oder geht er Verbindlichkeiten ein, sind die daraus resultierenden Kosten von ihm zu tragen.
 - f) Der Gast ist verpflichtet, bei der Nutzung des WLANs das geltende Recht zu beachten und einzuhalten. Er wird insbesondere
 - das WLAN nicht zum Abruf oder Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten nutzen,
 - keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich machen,
 - die geltenden Jugendschutzvorschriften beachten,
 - keine belästigenden, verleumdenden oder bedrohenden Inhalte versenden oder verbreiten,
 - das WLAN nicht zur Versendung von Massen-Nachrichten (Spam) und/oder anderen Formen unzulässiger Werbung nutzen,
 - keine Filesharing-Websites besuchen, insbesondere keine Musik und/oder Film-Downloads zu starten oder solche zum Download anzubieten.
 - g) Der Gast stellt den Eigentümer/Betreiber von sämtlichen Ansprüchen Dritter frei, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des WLANs durch den Gast und/oder auf einen schuldhaften Verstoß gegen die vorliegende Vereinbarung beruhen. Dies erstreckt sich auch auf für die mit der Inanspruchnahme bzw. deren Abwehr zusammenhängende Kosten und Aufwendungen.
 - h) Erkennt der Gast oder muss er erkennen, dass eine solche Rechtsverletzung und/oder ein solcher Verstoß vorliegt oder droht, weist er den Eigentümer/Betreiber auf diesen Umstand hin.
10. **Datenschutz**
 - a) Der Eigentümer/Betreiber erhebt und verarbeitet die vom Gast angegebenen personenbezogenen Daten ausschließlich zur Abwicklung des Beherbergungsbetriebes.
 - b) Alle Daten werden dabei unter Beachtung der gesetzlichen Vorschriften des Bundesdatenschutzgesetzes, Bundesmeldegesetz und des Teledienstschutzgesetzes gespeichert und verarbeitet. Dritten werden personenbezogene Daten nur insofern zugänglich gemacht, wie sie zur Begründung und Ausgestaltung der Vertragsleistung notwendig sind.
 - c) Die Aufbewahrungsfristen personenbezogener Daten richten sich an den gesetzlichen Vorgaben.
11. **Schlussbestimmungen**
 - a) Erfüllungs- und Zahlungsort ist der Sitz des Eigentümer/Betreibers.
 - b) Ausschließlicher Gerichtsstand ist im kaufmännischen Verkehr Oschersleben. Es gilt deutsches Recht.
 - c) Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam und undurchführbar sein bzw. werden, bleibt davon die Wirksamkeit der übrigen AGB unberührt. An die Stelle der unwirksamen und/oder undurchführbaren Bestimmungen soll diejenige wirksame und/oder durchführbare Regelung treten, deren Wirkung dem wirtschaftlichen Zielen der Parteien am nächsten kommt. Änderungen oder Ergänzungen des Vertrages, soweit sich aus diesen AGBs nichts anderes ergibt, unterliegen der Schriftform.

Kontakt:
 BEWOS Fremdverwaltung GmbH . Alte Post 3 . 39387 Oschersleben (Bode)
 Telefon: +49 3949 948048 . Telefax: +49 3949 948040
 E-Mail: [gast\(at\)bewos.de](mailto:gast(at)bewos.de) . Internet: www.bewos-gaestehaus.de

Bankverbindung:
 Kontoinhaber: BEWOS Fremdverwaltung GmbH
 IBAN: DE43 1203 0000 1008 3814 83
 BIC: BYLADEM 1001